





DC Hulst krijgt vervolg met Borchwerf

Blikvanger op zichtlocatie



Het nieuwe distributiecentrum ligt langs de A17 bij Roosendaal.



Wat meteen opvalt is de hoog-laagconstructie van het complex

“Het is een functioneel en transparant bedrijfspand op een strategisch interessante locatie”

De succesvolle realisatie van DC REDD Hulst krijgt met de bouw van DC REDD Borchwerf in Oud Gastel een passend vervolg. Vorig jaar werd het 22.000 m² grote distributiecentrum in Zeeland opgeleverd. Momenteel werkt vrijwel hetzelfde bouwteam onder aanvoering van hoofdaannemer [MarQant](#) op industrieterrein Borchwerf aan de realisatie van een volgend project van ontwikkelaar REDD.

Langs de A17 bij Roosendaal wordt hard gewerkt aan het nieuwe distributiecentrum met kantoorruimte. Wat meteen opvalt is de hoog-laagconstructie van het complex. Het gedeelte langs de snelwegzijde heeft een dakrandhoogte van 8,5 meter en bij het achterste gedeelte zit de dakrand op 14 meter hoogte. Dit heeft volgens projectleider Kevin Maas alles te maken met de gemeentelijke eisen voor bouwen op een zichtlocatie langs de snelweg. “Dit is één van de laatste vrije kavels op dit bedrijventerrein. Die ruimte wordt met dit ontwerp optimaal benut voor de realisatie van een distributiehuis van ongeveer 5.700 m² met op een hoogte van 8 meter een mezzanine van nog eens 650 m². Het kantoorgedeelte bestaat uit twee verdiepingen van ieder zo’n 300 m². Op beide verdiepingen komt een kleine keuken en sanitaire voorzieningen. Zowel de hal als de kantoren zijn door de toekomstige gebruikers naar eigen inzicht in te delen.”

Zoeken naar creatieve oplossingen

Naast het hoge en lage dakvlak springen de grote raampartijen en groengevels aan de linkerzijde en aan de kant van de straat

Emmerblok er echt uit. “Het is een functioneel en transparant bedrijfspand op een strategisch interessante locatie. Door die locatie werden wij er wel toe gedwongen om hier en daar creatief te zijn. Zo is de hele sprinklerinstallatie volledig inpandig gerealiseerd, dus inclusief de watertank en pompinstallatie. Een andere uitdaging was de stroomaansluiting. Netbeheerder Enexis heeft momenteel niet de capaciteit om dit soort bedrijfspanden te voorzien van de een zware stroomaansluiting. Dit probleem lossen we tijdelijk op door het aanbrengen van zonnepanelen en een opslagvoorziening voor groene stroom. Bij gebrek aan zonne-energie en op de momenten dat er extra stroom nodig is, wordt een zware aggregaat bijgeschakeld. De benodigde stroomaansluiting kan nog jaren op zich laten wachten, maar op deze manier kan het DC toch gewoon gebruikt worden.”

Groen en duurzaam karakter

In het kader van duurzaamheid en energiebesparing is het nieuwe DC voor verwarmen en koelen aangesloten op de warm-

te- en koudeopslag (WKO) van Rehydro. Daarnaast is het hele gebouw voorzien van energiezuinige ledverlichting. “We gaan bij dit project voor een GPR-score van 8.0 en daar passen dit soort zaken natuurlijk bij. De groengevels accentueren nog eens extra het duurzame karakter van dit nieuwe bedrijfspand.” MarQant is gespecialiseerd in utiliteitsbouw, zoals bedrijfshallen en distributiecentra. Projectontwikkelaar REDD is één van de opdrachtgevers waarvoor de aannemer uit Bosschenhoofd (Noord-Brabant) al diverse mooie projecten mocht realiseren. Het nieuwe DC REDD Borchwerf wordt begin juni dit jaar opgeleverd.

“

“We gaan bij dit project voor een GPR-score van 8.0”



Ruwbouw specialist in prefab betonstructuren en -elementen

Geen vorm, formaat of volume is ons te gek.
U vraagt en wij verzorgen het voor u van A tot Z.

- Dubbele en volle wanden
- Balken en kolommen
- Voorgespannen en gewapende predallen
- Tribunes
- Trappen
- Maatwerk

Prefaco nv/sa

Hoeksken 5a
B-9280 Lebbeke

info@prefaco.be
www.prefaco.be



Prefab ruwbouwproducten zijn onmisbaar voor solide bouwwerken

In de utiliteitsbouw draait het vooral om degelijkheid, snelheid, (kosten)efficiëntie en duurzaamheid. Deze aspecten staan ook bij de bouw van het nieuwe warehouse met kantoren op industriepark Borchwerf in Oud Gastel centraal. Met de levering van hoogwaardige prefab producten levert [PREFACO](#) hier een belangrijke bijdrage aan.

MarQant Bouw is één van de bouwkundig aannemers die regelmatig gebruikmaakt van de expertise van PREFACO. Voor de bouw van DC REDD Borchwerf werden vanuit de productielocatie in Lommel diverse prefab elementen geleverd. “Wij hebben voor de trappenhuizen de massieve gewapende betonnen wandelementen, voorzien van alle sparringen voor de deuren en ramen, geleverd. Tevens hebben we de betonnen trappen op maat geprefabriceerd. Die zijn na montage meteen klaar voor gebruik”, vertelt Eric Sels.

In de utiliteitsbouw, woningbouw en voor openbare werken wordt steeds vaker gekozen voor prefabricage. Sels legt uit waarom dat zo is. “Met onze producten wordt de bouwtijd ingekort. Omdat alle producten onder de meest ideale omstandigheden worden geproduceerd, kunnen wij een consistente hoge kwaliteit garanderen. We bezorgen onze producten op afroep zodat ze meteen gemonteerd kunnen worden.” PREFACO levert gewapende betonnen prefab wanden, kolommen, balken en trappen.



Het kantoorgedeelte bestaat uit twee verdiepingen van ieder zo'n 300 m².



Expert in efficiënt ontworpen staalconstructies

In opdracht van MarQant Bouw verzorgde [IQstaal B.V.](#) uit Deventer het ontwerp, de productie en de montage van de staalconstructie voor DC REDD Borchwerf in Oud Gastel. Als hoofdconstructeur was IQstaal verantwoordelijk voor zowel de hoofdberekening als de detailberekeningen van de staalconstructie.

Tekenaar/Constructeur Arjan van de Venis: "Het feit dat we dit allemaal in eigen hand te hebben, biedt ons de mogelijkheid om een zo efficiënt mogelijk ontwerp te realiseren. Dat wil zeggen: het staal inzetten op de posities waar het echt nodig is. En tevens een constructie ontwerpen die ook de gewenste korte doorlooptijd qua montage realiseert."

IQstaal heeft veel ervaring met dergelijke distributiecentra. "In dit geval een DC met een oppervlakte van 5.700 m² en een vereiste hoog-laagconstructie vanuit de gemeente voor dit kavel vanwege de ligging direct langs de snelweg. "Een mooi project om aan te werken en ook de montage van de staalconstructie verliep gesmeerd. Een prima samenwerking", concludeert Van de Venis.



De montage van de staalconstructie verliep gesmeerd.



Advertentie MI GROEP



Overvol stroomnet vraagt om creatieve oplossingen

Op steeds meer bouwlocaties kunnen netbeheerders niet de benodigde stroomaansluiting aanbieden. Ook bij de bouw van het nieuwe DC REDD Borchwerf in Oud Gastel zorgt het overvolle stroomnet ervoor dat de installateur naar een creatieve oplossing moest zoeken om het nieuwe warehouse met kantoren toch gewoon te kunnen laten draaien. Bij de [MI Groep](#) hebben ze al vaker met dit bijltje gehakt en ook bij dit project is weer een adequate oplossing gevonden.

Netbeheerder Enexis kan vanwege de capaciteitsproblemen slechts een 80 Ampère aansluiting realiseren waar dat eigenlijk 250 Ampère zou moeten zijn. Met de montage van PV-panelen in combinatie met een accupakket en een aggregaat realiseert de totaalinstallateur MI Groep uit Bosschenhoofd de noodzakelijke stroomvoorziening voor het DC en de kantoren. “Wij hebben ervaring met het creëren van dit soort oplossingen”, vertelt projectleider elektrotechniek Frank Houweling.

Uitgebalanceerde klimaatbeheersing

Naast de complete E-installatie verzorgt MI Groep ook de complete W- en S-installatie. “Dit nieuwe bedrijfspand is aangesloten op een WKO voor het duurzaam, koelen, verwarmen en ventileren. Via een warmtepomp in combinatie met buffervaten is het binnenklimaat altijd optimaal bij een zeer laag energieverbruik”, stelt engineer Maikel Tilleman.

DAK-WAND SPECIALISTEN

UITDAGENDE PROJECTEN BOUW JE SAMEN



Aandacht voor **kwaliteit**,
snelheid en veiligheid.



Aaneengesloten montage:
korte bouw­tijd.



Praktisch en betrokken
tijdens de voorbereiding.



Een vaste montageploeg
voor uw hele project.

*Mooi werk, tot
in de puntjes
geregeld!*

Uw project in onze handen?
Neem contact met ons op
en wij helpen u graag verder!



VAN DE HAAR
DAK- EN WANDBEPLATING

Lage Valkseweg 26-F
6733 GC Wekerom
www.dak-wand.nl



De distributiehhal beslaat ongeveer 5.700 m² met op een hoogte van 8 meter een mezzanine van nog eens 650 m².

Advertentie NEO DAK

Witte PVC dakbedekking reduceert zonnewarmte en reflecteert zonnestraling

Het circa 6.000 vierkante meter grote platte dak op het nieuwe distributiecentrum REDD op industrieterrein Borchwerf in Oud-Gastel is door [Neo Dak](#) uit Drunen voorzien van een witte PVC dakbedekking. Daardoor wordt de zonnewarmte in het gebouw gereduceerd. Tevens reflecteert de witte kleur het zonlicht wat weer een gunstig effect heeft op de opbrengst van de zonnepanelen. Pawel Knebel, directeur en eigenaar van de specialist in het afwerken van platte daken, ziet dat er steeds vaker voor dit soort duurzame en energiebesparende oplossingen wordt gekozen.

“Bij dit project hebben wij op het dak eerst een dampremmende folie aangebracht van 0,2 millimeter met daaroverheen 142 millimeter dikke PIR-isolatielaag. Het geheel is afgewerkt met PVC dakbedekking in een witte kleur. Zo voldoet de dakafwerking in alle opzichten aan de duurzaamheidseisen.”

De hele klus is in amper 3 weken tijd door de specialisten van Neo Dak geklaard. Dat komt volgens Knebel vooral door de goede voorbereiding van hoofdaannemer MarQant. “Wij werken graag voor deze aannemer, zoals we dat voor veel opdrachtgevers in Nederland, België, Engeland, Denemarken en Polen doen. Wij doen zowel kleine als grote projecten. Onze focus ligt vooral op distributiecentra.”



Projectontwikkelaar

REDD Borchwerf, Bosschenhoofd

Projectontwikkelaar

[EvolutionRE BV](#), Rotterdam

Architect

[Buro Van Den Dool](#), Gorinchem

Aannemer

[MarQant BV](#), Bosschenhoofd

Constructeur/staalconstructie

[IQstaal BV](#), Deventer

Installateur

[MI Groep BV](#), Bosschenhoofd

Ruwbouwproducten

[PREFACO NV](#), Lebbeke (B)

Hoofdmaatvoering

[L2 Maatvoering](#), Arkel

Stalen dakplaten en gevelbeplating

[Van de Haar Dak-en Wandbeplating](#), Wekerom

Dakbedekkingen

[Neodak](#), Drunen

Prefab beton gevelelementen

[Schelfhout NV](#), Kinrooi (B)

Bouwprogramma

Nieuwbouw distributiecentrum REDD
Borchwerf te Oud Gastel

Bouwperiode

Juni 2024 – juni 2025

Bruto vloeroppervlakte

22.000 m²