



*Ook de esthetiek heeft volop aandacht gekregen in het ontwerp.*



# Pleijsier Bouw realiseert DC Zeewolde



*Het project is in amper negen maanden gerealiseerd.*



‘Echt klasse wat hier in

amper negen maanden is neergezet’

**E**r zijn bouwbedrijven die alles in eigen beheer uitvoeren en er zijn bouwbedrijven die bouwprojecten managen en een team met bouwpartners aansturen. Tot die laatste groep behoort [Pleijsier Bouw](#). Het bouwbedrijf met vestigingen in Genemuiden en Nijkerk voelt zich als een vis in het water bij een coördinerende rol binnen bouwprojecten. Projectcoördinator Alex Oosterhof zoomt in op de realisatie van het nieuwe distributiecentrum op industrieterrein Trekkersveld in het buitengebied bij Zeewolde. Pleijsier Bouw is hoofdaannemer bij dit project.

Pleijsier Bouw werkt veelal in opdracht van projectontwikkelaars en beleggers die investeren in vastgoed, zoals hotels, appartementencomplexen, huisvesting

voor studenten en kantoren voor verhuur of verkoop. Opdrachtgever voor de bouw van het nieuwe distributiecentrum in Zeewolde was [Borghese](#)

[Logistics](#) uit Nijkerk. Zij ontwikkelen logistieke centra voor de verkoop of verhuur.

### Twee gedeelten

Het nieuwe distributiecentrum dat onder regie van Pleijsier Bouw is gebouwd bestrijkt in totaal 18.500 m<sup>2</sup>. “Het grootste gedeelte van dit oppervlak bestaat uit een distributieruimte dat is opgedeeld in twee gedeelten”, vertelt Oosterhof. “Deze zijn uitgerust met twee laadkuilen met 23 docks voor het laden en lossen van vrachtwagens. Op beide hoeken bevinden zich moderne kantoorruimtes, verdeeld over twee verdiepingen. Een van deze kantoren is voorzien van een lift.”

### Mooie teamprestatie

Waar bij de meeste distributiecentra weinig aandacht is besteed aan esthetische elementen, daar is dat bij dit project in Zeewolde volgens Alex echt wel anders. “De afgeronde hoeken van het complex ter hoogte van de kantoren en de uitstekende luifel geeft het gebouw een modern uiterlijk. Het was voor ons mooi dat we mee mochten denken over de aankleding, inrichting en afwerking. Zelfs over de groenvoorziening rondom het distributiecentrum mochten we ons advies geven. Ons werk beperkte zich

dus niet alleen tot het formeren van een goed bouwteam, het coördineren van alle werkzaamheden en het bewaken van de planning. Onze expertise werd ten volle benut en dat is terug te zien in het uiteindelijke resultaat in kwaliteit en planning. Zelfs de onverwachte sneeuwval, strenge vorst en alle coronaperikelen kregen geen vat op ons bouwteam. Echt klasse wat hier in amper negen maanden is neergezet.”

Het gebouw voldoet aan alle eisen voor de BREEAM certificering.



*de specialisten in dak- en wandbeplating*



**hardeman-vanharten.nl**





**PRECO**  
wij bouwen beton

**WIJ PRODUCEREN:**

-  **Wanden**
-  **Kolommen & balken**
-  **Trappen & bordessen**
-  **Balkon- & galerijplaten**
-  **Dock elementen**
-  **Specials**
-  **Kanaalplaatvloeren**



IJsseldijk 31 | 7325 WZ Apeldoorn | 085 11 22 360 | [info@preco.nl](mailto:info@preco.nl)

[WWW.PRECO.NL](http://WWW.PRECO.NL)

Een circa 600 ton zware staalconstructie vormt de basis van het gebouw.



## *Preco BV is specialist in prefab betonproducten*

Bij de realisatie van projecten in de utiliteitsbouw en gestapelde woningbouw wordt veelvuldig gebruik gemaakt van geprefabriceerde betonproducten. Bij [Preco BV](http://Preco.BV) in Apeldoorn zijn ze gespecialiseerd in de productie van prefab betonnen wanden, kolommen, balken, kanaalplaatvloeren, trappen en bordesplaten. “Ons bedrijf had ook een aandeel in de bouw van het nieuwe distributiecentrum in Zeewolde”, vertelt commercieel directeur en mede-eigenaar Theo Kool.

Bij Preco BV zijn circa 130 mensen werkzaam en het bedrijf levert prefab betonproducten voor projecten in heel Nederland. “Wij verzorgen de prefabricage en het transport van de betonproducten volledig in eigen beheer. We werken altijd in opdracht van aannemingsbedrijven.” Voor de bouw van het nieuwe distributiecentrum in Zeewolde maakte zijn bedrijf alle betonnen buitenwanden. Het ging om geïsoleerde betonelementen van in totaal 250 mm dik.

### **Mezzanine vloer voor meer opslagruimte**

Tevens leverden Preco de kanaalplaatvloeren voor de kantoren. “Voor het creëren van extra opslagruimte leverden wij een mezzanine vloer (ook wel entresolvloer genoemd). Hiermee maak je snel en relatief eenvoudig een extra verdieping in distributiecentra, magazijnen en koel-/vrieshuizen voor meer vierkante meters opslagruimte.”



## IQstaal verzorgt staalconstructies voor bedrijfshuisvesting

Bij de bouw van bedrijfshuisvesting gaat het vaak om grote en zware staalconstructies. Zo was dat ook bij de realisatie van het nieuwe distributiecentrum in Zeewolde het geval. Bij [IQstaal](#) uit Deventer weten ze wel raad met dit soort grootschalige projecten.

“Ons bedrijf is gespecialiseerd in optimalisatie, ontwerp, engineering, productie en montage van staalconstructies”, vertelt projectleider Bart Snoek. In opdracht van hoofdaannemer Pleijsier Bouw verzorgden Bart en zijn collega's van IQstaal de complete engineering van de circa 600 ton zware staalconstructie.

### Grote vrije overspanning

Het distributiecentrum in Zeewolde is ruim 17.000 m<sup>2</sup> groot. “De spanten in de warehouses hebben een kolomvrije overspanning van 22.8 meter. De montage van het staal, de betonwanden buitenom en het leggen van de vloeren hebben we in circa 8 weken gerealiseerd. De hele staalconstructie is gepoedercoat in de kleur RAL 7035.”



**DLVD advies is een deskundig adviesbureau op het gebied van brandveiligheid.**



Wij kunnen u van dienst zijn voor zowel nieuwbouw als bestaande (te verbouwen) gebouwen. Onze werkzaamheden zijn o.a.:  
Opstellen UPD's installaties (sprinkler, blusgas, BMI en OAI),  
Bouwplanadvies, Bouwplantoets, Integrale Brandbeveiligingsconcepten,  
Rapportages gelijkwaardigheid & Inspecties

## DLVD advies

Dommerhold & Leeuwesteijn - brandexperts

De Geerden 24 | 5334 LE Velddriel (GE) | 085-7501093 | [advies@DLVD.nl](mailto:advies@DLVD.nl)

**Wat wij doen**

**Optimalisatie, ontwerp, engineering,  
productie en montage van  
staalconstructies**



**IQstaal B.V.**

Dortmundstraat 30  
7418 BH Deventer  
085 130 6356  
[www.iqstaal.nl](http://www.iqstaal.nl)



# UW GEBOUW ONZE ZORG



[www.topinstallatiegroep.nl](http://www.topinstallatiegroep.nl)

Top Installatiegroep is uw partner voor het ontwerp, de aanleg en het beheer van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties in uw nieuwe of bestaande gebouw. Een steeds groter deel van onze projecten wordt duurzaam gerealiseerd dankzij toepassing van bijvoorbeeld moderne warmtepomptechniek, zonnecollectoren en comfortabele klimaatbeheersing en ventilatie. Ons gehanteerde OBO-principe geeft u zekerheid, van advisering tot en met oplevering en het jaarlijkse onderhoud.

Uw gebouw is dus echt onze zorg!

**Top Installatiegroep**  
Installateurs met aanleg

*Op beide hoeken bevinden zich moderne kantoorruimtes, verdeeld over twee verdiepingen.*



# vanPanhuis Hoogeveen biedt duurzaam vakwerk

Het bedrijf [vanPanhuis Hoogeveen](#) is gespecialiseerd in de aanleg van uitgebreide werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties. Dit soort geïntegreerde projecten voeren zij vooral uit voor opdrachtgevers in de zakelijke markt. Daarnaast zijn ze gespecialiseerd in duurzame technieken, waarbij energiebesparing in een hoog vaandel staat. vanPanhuis Hoogeveen werkt volgens het OBO-principe: Ontwerpen, Bouwen en Onderhouden.

vanPanhuis Hoogeveen heeft samen met zusterbedrijf Drenth Installatietechniek hun service- en onderhoudsactiviteiten ondergebracht bij TOP Technisch Beheer. Projectleider Jan Jager: "Wij werken samen onder de noemer Top Installatiegroep. We zijn daardoor een sterke partij waar veel opdrachtgevers graag op terugvallen." Zo werden Jan en zijn collega's van vanPanhuis ook ingeschakeld voor het installatiewerk in en om het nieuwe distributiecentrum in Zeewolde.



## Duurzame toepassingen

Omdat er op het industrieterrein in Zeewolde een aardgasaansluiting beschikbaar was, is er gekozen om het nieuwe gebouw daarop aan te sluiten. Dat wil volgens de projectleider overigens niet zeggen dat het distributiecentrum en de kantoren niet duurzaam en energiezuinig zijn. "Door allerlei bouwkundige en installatietechnische voorzieningen voldoet het gebouw aan alle eisen voor de BREEAM certificering. In en om het complex is ledverlichting toegepast, een energiezuinig VRV systeem voorziet in temperatuurregeling in de kantoren en om het elektrisch autorijden te stimuleren, zijn op het parkeerterrein diverse laadpalen geïnstalleerd."



## Meijer Hekwerken levert vakwerk op elke locatie

[Meijer Hekwerken](#) is leverancier van hekwerken en toegangscontrolesystemen voor zowel particuliere als zakelijke klanten. Het bedrijf uit Barneveld leverde ook het hekwerk voor het nieuwe distributiecentrum in Zeewolde.

Directeur en mede-eigenaar Johan Bronkhorst kijkt met tevredenheid terug op het project in Zeewolde. “Aan het begin van de bouw werden wij door hoofdaannemer Pleijsier Bouw ingehuurd voor het plaatsen van de bouwhekken rondom het hele bouwterrein. Die werden gedurende het project van ons gehuurd. Bij de afronding van het hele project hebben wij de bouwhekken weer gedemonteerd en afgevoerd. Rondom het distributiecentrum plaatsten wij vervolgens 700 meter gaashekwerk. Je kunt dus stellen dat wij van het begin tot het eind bij dit mooie project betrokken waren.”

### Extra brede schuifpoort

Johan vindt vooral de extra grote schuifpoort met een vrije doorgang van maar liefst 14 meter vermeldenswaardig. Hierdoor kunnen ook de grootste vrachtwagens zonder probleem het terrein op- en afrijden om te laden en te lossen. Zoals ook de andere schuifpoorten is deze extra brede poort volautomatisch elektrisch bediend. “Het complete hekwerk is thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur RAL 9005. Als geheel is het een mooie en bovenal goed beveiligde afbakening rondom het moderne distributiecentrum.”

**‘Als geheel is het een mooie en bovenal goed beveiligde afbakening rondom het moderne distributiecentrum’**



0318 209 400



[www.meijerhekwerken.nl](http://www.meijerhekwerken.nl)



# Bedrijfspannd met uitstraling



## Opdrachtgever

[Borghese Logistics](#), Nijkerk

## Architect

[Traanberg architecten](#), Rotterdam

## Constructeur

[Pelecon](#), Gouda

## Hoofdaannemer

[Pleijzier Bouw](#), Genemuiden & Nijkerk

## Terreinhekwerk

[Meijer Hekwerken](#), Barneveld

## Gevel- en dakbeplating

[Hardeman Van Harten BV](#), Lunteren

## Staalconstructie

[IQStaal](#), Deventer

## E + W installateur

[vanPanhuis](#), Hoogeveen

## Prefab betonnen elementen

[Preco BV](#), Apeldoorn

## Aluminium kozijnen

[Aluvo](#), Nieuwleusen

## Dockequipment

[Loading Systems](#), Lelystad

## Aanrijdbeveiliging

[Wegbeveiliging Staphorst](#), Staphorst

## Bouwprogramma

Nieuw distributiecentrum op industrieterrein Trekkerseld te Zeewolde

## Bouwperiode

Januari 2019 – februari 2021

## Bruto vloeroppervlakte

18.500 m<sup>2</sup>