

TECHNISCHE UNIE



Het nieuwe pand inclusief omliggend terrein in vogelvlucht.

CLUSTERT ACTIVITEITEN IN UTRECHT

**OPDRACHTGEVER**

[Technische Unie](#), Amstelveen

PROJECTONTWIKKELAAR

[Borghese Logistics](#), Nijkerk

INSTALLATIETECHNISCH ADVISEUR

[Denk energie & installatieadvies](#),
Veessen

ARCHITECT

[Mies Architectuur](#), Ede

HOOFDAANNEMER

[Pleijsier Bouw](#), Nijkerk

CONSTRUCTEUR

[Pelecon](#), Gouda

STAALCONSTRUCTIE

[IQstaal BV](#), Deventer

BEDRIJFSVLOEREN

[Hiber Betonvloeren BV](#), Sint-Oedenrode

SCHILDERWERK

[Wakker Schilders](#), Urk

INSTALLATIES

[Van Dalen Installatietechniek](#), Twello

LEVERANCIER HEKWERK

[Hop Fencing Systems BV](#), Wekerom

BOUWPROGRAMMA

Nieuwbouw kantoor, opleidings-
centrum, winkel, experience centrum
en logistiek

BOUWPERIODE

Juni 2019 – Maart 2020

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

8.000 m²

Met 38 locaties verspreid over het land en meer dan twee miljoen artikelen in het assortiment is **Technische Unie** de grootste technische groothandel van Nederland. In Utrecht verrijst momenteel aan de Griffioenlaan op bedrijventerrein Westraven een duurzaam pand, waar diverse activiteiten van het bedrijf in ondergebracht worden.

Zo krijgt het opleidingscentrum, dat al in Utrecht gevestigd is, onderdak in het nieuwe pand, net als de verkoopkantoren. Het opleidingscentrum is bedoeld om klanten, veelal installateurs, bekend te maken met alle technische apparatuur. Ook komen er in het pand een winkel, een experience centre, waar de nieuwste ontwikkelingen getoond worden, en een overslagpunt voor goederen. Pleijsier Bouw is hoofdaannemer van het werk.

Duurzaam

Als technische groothandel gebruikt Technische Unie het project om te laten zien wat het in huis heeft. Het heeft daarom de technische installaties in eigen hand gehouden. Het streven is om er een nul-op-de-meter gebouw van te maken. Aardgas wordt er niet gebruikt in het gebouw. Toch is er een aansluiting op het gasnet, die nu is afgedopt, maar mogelijk gebruikt kan worden indien er in de toekomst alsnog

meer duurzame brandstoffen via het net geleverd gaan worden. Bij het realiseren van de installaties is er nauw overleg tussen Technische Unie en Pleijsier Bouw. Die communicatie verloopt prima volgens Steven van der Sloot, projectcoördinator bij de aannemer: "De bouw ligt goed op schema. Het is de bedoeling om het pand op 18 maart over te dragen aan Technische Unie. Vooralsnog lijkt dit prima haalbaar.

Ideale ligging

Het is een flink complex dat Pleijsier Bouw realiseert. Van der Sloot somt op: "Het gaat om ongeveer 4.200 vierkante meter kantoren, opleidingsruimte en winkelruimte, 3.370 meter crossdock, 6.700 meter asfalt voor het vrachtwagen gebied en 5.000 meter parkeerterrein, bestraat met klinkers en graskeien in de parkeervakken voor de waterafvoer naar de bodem." De ligging op het voormalige Shell terrein in Westraven is ideaal, pal

aan de snelweg A12 en met een NS station in de onmiddellijke nabijheid.

Dak als showroom

Constructief is het nieuwe onderkomen van Technische Unie traditioneel opgezet. Het ontwerp van Mies Architecten werd uitgewerkt als staalconstructie met kanaalplaatvloeren in het kantoorgedeelte. De begane grondvloer van de kantoren is in het werk gestort, net als de fundering op vibropalen en de bedrijfsvloer, die is gefundeerd met vsd-palen. De uitvoering van het dak is daarentegen wel bijzonder. "Het is een dak met beloopbare PIR en EPS isolatie en een witte minerale dakbedekking en met dakranden hoger dan 1 meter. Daarvoor is gekozen omdat Technische Unie een groot aantal pv-panelen op het dak installeert en de gelegenheid te baat wil nemen om alle apparatuur op het dak ook aan klanten te laten zien."



Er is circa 3.370 meter gereserveerd voor crossdocks.

Schuifpoort op maat

Al tien jaar is [Meijer Hekwerken BV](#) vaste partner van [Pleijsier Bouw](#).

Voor de nieuwbouw van Technische Unie levert en monteert het Wekeromse bedrijf twee volledig elektrische schuifpoorten en 200 meter gaashekwerk.

Johan Bronkhorst van Meijer Hekwerken vertelt waarom zijn bedrijf zo gewaardeerd wordt: "We engineeren en produceren onze producten helemaal zelf.

We monteren en testen het product in onze eigen fabriek, zodat de opdrachtgever een plug & play eindresultaat krijgt, dat we zelf monteren, meestal binnen een dag. Gaat er onverhoopt iets mis, dan is er één aanspreekpunt en dat zijn wij."

Dat Meijer Hekwerken zelf produceert, heeft volgens Bronkhorst nog een groot voordeel. "We kunnen op maat leveren. Bij dit project paste op een plek bijvoorbeeld geen standaard poort. Wij maken er dan zelf een, exact op maat.

Zo leveren we voor iedere situatie een oplossing, ook daarom komt Pleijsier Bouw steeds weer bij ons uit."



0318 209 400 | www.meijerhekwerken.nl



WAT WE DOEN
Optimalisatie, ontwerp, engineering, productie en montage van staalconstructies

IQstaal B.V.
Dortmundstraat 30
7418 BH Deventer
085 130 6356
www.iqstaal.nl

- ✓ Kwaliteit
- ✓ Technisch hoogwaardige kennis
- ✓ Snel en flexibel
- ✓ Eerlijke prijs
- ✓ Hoge leverbetrouwbaarheid

Slimme staalconstructie IQstaal

[IQstaal BV](#) uit Deventer leverde een bijdrage aan de duurzaamheid van het pand van Technische Unie door de staalconstructie te optimaliseren. De staalconstructie werd in samenwerking met de hoofdconstructeur bekeken en dat leverde de nodige besparingen op. Door bijvoorbeeld enkelvelds gordingen doorgaand te maken konden lichtere profielen worden toegepast. IQstaal werkte vervolgens de gehele staalconstructie uit tot op werkplaatsniveau, inclusief de complexe THQ-liggers in het kantoorgedeelte. Die werden toegepast omdat daardoor stempelvrij en dus sneller gebouwd kon worden.

Het optimaliseren van staalconstructies is het verdienmodel van IQstaal. Daarvoor is specialistische kennis in huis gehaald, die bij andere staalbouwers doorgaans niet aanwezig is.

Dat optimaliseren betekent voor IQstaal niet alleen besparen op staal, maar ook zorgen voor een optimale productie en montage door de gehele constructie tot op werkplaatsniveau uit te werken. Bij het project Technische Unie leverde dat een probleemloze productie en montage van de ruwbouw op.

Het gebouw
voldoet aan
de laatste
milieueisen.



OP ONS KUN JE BOUWEN



Als technisch partner van architecten, ontwikkelaars en bouwprofessionals zorgt Pelecon ervoor dat ieder bouwkundige constructie realiseerbaar is. Veilig, duurzaam en efficiënt.



PELECON
structural
engineers

WWW.PELECON.NL

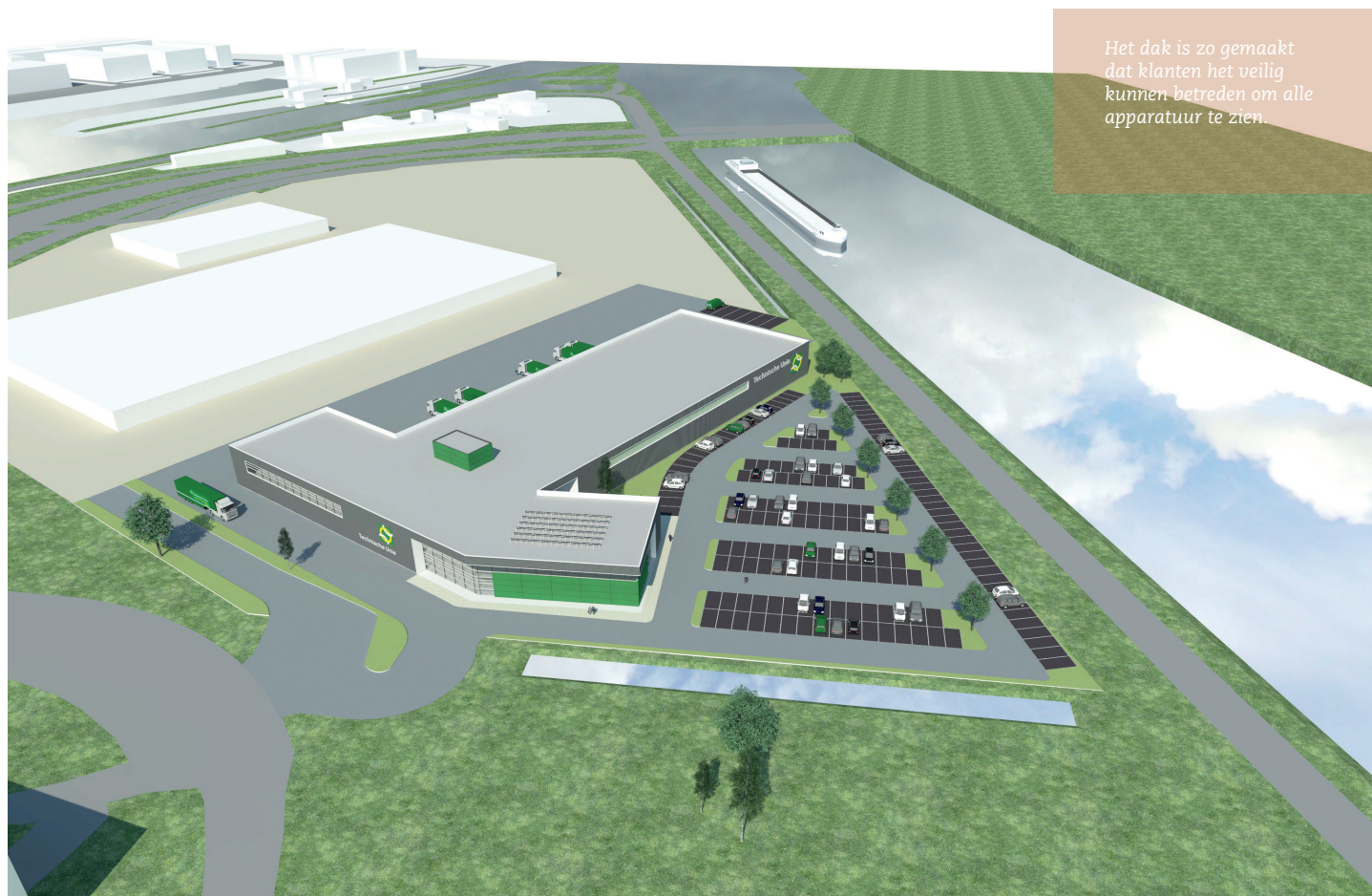


Duurzaamheid was toonaangevend bij de bouw van het nieuwe kantoorpand van de Technische Unie. Dit had vooral impact op de werktuigbouwkundige installaties. Van Dalen Installatietechniek legde de klimaat- en ventilatie-installaties aan en regelde warmtepompen en lage-temperatuurschakelingen. Dankzij deze voorzieningen kan het nieuwe kantoorpand nu gasloos functioneren en voldoet het aan de hoogste eisen op het gebied van duurzaamheid.



van dalen
installatietechniek

smarter focus.
brighter tomorrow.



Het dak is zo gemaakt dat klanten het veilig kunnen betreden om alle apparatuur te zien.

Gasloze installatie gesneden koek voor Van Dalen

Van Dalen Installaties BV, met vestigingen in Twello en Nijkerk is een allround installatiebedrijf, dat zowel E- en W-installaties als sanitaire- en beveiligingsinstallaties verzorgt. Daarnaast voert het bedrijf keuringen, inspecties, beheer, service en onderhoud uit.

Voor **Pleijzier Bouw uit** Nijkerk, hoofdaannemer van de nieuwbouw van de Technische Unie, is Van Dalen geen onbekende. Het verzorgde immers ook al de E- en W-installaties bij de nieuwbouw van het eigen onderkomen van Pleijzier Bouw.

Mike Butter van Van Dalen Installatietechniek vertelt wat de bijdrage aan het pand voor Technische Unie inhield. “We hebben de gehele W-installatie verzorgd”, begint hij. “Het is een geheel gasloze installatie. Er zijn warmtepompen toegepast, met lage temperatuur trajecten en in het kantoorgedeelte een

VRV-systeem”. Dankzij dit VRV-systeem kan het binnenklimaat per kantoorruimte afzonderlijk geregeld worden. “De installatie is niet uitzonderlijk voor ons”, besluit Butter. “We voorzien vaker soortgelijke gebouwen van dit installatieconcept”.

Schildersbedrijf Wakker: 3.000m² glasvezel behang

Dat **Schildersbedrijf Wakker** uit Urk het binnen schilderwerk voor de nieuwbouw van Technische Unie verzorgt is niet vreemd. Het bedrijf werkt volgens eigenaar Pieter Wakker al zo'n zestien jaar samen met aannemer **Pleijssier Bouw**.

Het werk beperkt zich niet tot schilderen alleen, zegt hij. "Zo brengen we 3.000 vierkante meter glasvezel behang aan, verzorgen we stucwerk en voorzien we ook de binnen beglazing, deels met veiligheidsglas en deels met brandwerende beglazing". Het is volgens hem een van de sterke punten van zijn bedrijf: voor iedere discipline zijn er gespecialiseerde en gecertificeerde vakmensen in dienst.

De samenwerking met Pleijssier Bouw behelst doorgaans werkzaamheden aan de binnenzijde van een project, maar ook voor schilderwerk buiten kan een beroep gedaan worden op Schildersbedrijf Wakker. "Daarbij bieden we dan ook regelmatig een onderhoudscontract aan", besluit Wakker. "En altijd denken we vanuit onze expertise mee met de opdrachtgever".



Schildersbedrijf Wakker B.V.

Zwolsche Diep 7j, 8321 MJ Urk
Tel: 0527-239858
Mob: 06-12944102
e-mail: info@schilderwakker.nl
www.schilderwakkervof.nl



HEKTRACON
STEEL SOLUTIONS

Stalen trappen. Balkonbalustrades. Constructiewerk. BIM modellering
Vorstenbosch T. 0412 475 257 M. info@hektracon.nl I. hektracon.nl



DLVD advies
Dommerhold & Leeuwesteijn - brandexperts

DLVD advies is een deskundig adviesbureau op het gebied van brandveiligheid

Met onze relaties werken wij aan integrale brandbeveiligingsconcepten.
Onze specialiteit: distributiecentra en industriegebouwen.

De Geerden 24 | 5334 LE Velddriel (GE) | 085-7501093 | advies@DLVD.nl



The lighting
control professionals



**B.E.G. NEDERLAND BV FELICITEERT DE
TECHNISCHE UNIE MET HET NIEUWE
DISTRIBUTIECENTRUM IN UTRECHT**



Producten

B.E.G. producten overtuigen
door kwaliteit en
functionaliteit



**MET RUIM 40 JAAR BEDRIJFSGESCHIEDENIS
HEBBEN WE HONDERDEN OBJECTEN WERELDWIJD VOORZIEN VAN
VRAAGGESTUURDE EN
ENERGIEBESPARENDE VERLICHTINGSREGLINGEN.**

B.E.G. LUXOMAT®

B.E.G. NEDERLAND BV | TIALK 42 | 2411 NZ BODEGRAVEN | TEL: 0172-476800 | INFO@BEG-LUXOMAT.NL

**Samenwerken aan de
mooiste werken!**



van dijnsen
installatiewerken • beveiligingen

www.werkenbijvandijnsen.nl | 076 - 5728181

