

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Peter Markesteijn

VERBRUGGEN FOOD GROUP VERHUIST NAAR EEN NIEUW DC:

# 60.000 M<sup>2</sup> BEBOUWING IN SLECHTS DERTIEN MAANDEN

Verbruggen Food Group is uit haar jasje gegroeid. Daarom bouwt zij een nieuw distributiecentrum van 60.000 m<sup>2</sup> op een kavel van 90.000 m<sup>2</sup> op Businesspark Laarakker in Cuijk. Het dc krijgt 55 loading docks, drie kantoorunits en een mezzanine van 4.977 m<sup>2</sup>. De totaalleverancier voor kruidenierswaren neemt zelf de helft van het dc in gebruik; de overige ruimte wordt verhuurd. In het nieuwe dc kan Verbruggen Food Group voorlopig weer even doorgroeien.



Met 55 loading docks en drie kantoorunits is het pand geschikt voor meerdere huurders.

“Dertien maanden voor 60.000 m<sup>2</sup> bebouwing is een korte tijd”, vertelt Roy Achterhoek, projectleider van VDR Bouwgroep. “Daarom moesten we snel doorpakken. De architect heeft het ontwerp gemaakt en VDR Bouwgroep heeft het uitvoerbaar gemaakt. Gelukkig hebben alle partners een ruime ervaring in het bouwen van dc’s. Dankzij hun coöperatieve instelling konden we in de voorbereidingsfase snel spijkers met koppen slaan. Tijdens de uitvoering sturen we uiteindelijk voornamelijk nog op planning.”

## EXTRA OVERZETPANELEN

De uitstraling van het distributiecentrum overstijgt die van een gemiddeld dc. De architect wist een eigen uitstraling te creëren door de toepassing van sandwichpanelen met extra overzetpanelen in uiteenlopende vormen. Hierdoor is een levendig geheel ontstaan, dat steeds lijkt te veranderen onder invloed van het zonlicht.

## SUPERVLAKKE VLOER

De hoogte van ruim twaalf meter vereist een supervlakke vloer. Elke oneffenheid in de vloer kan een reach truck op twaalf meter hoogte immers behoorlijk uit balans brengen. Dit specialistische werk besteedde VDR Bouwgroep uit aan VB Van Berlo. Achterhoek: “In shifts van 2.200 m<sup>2</sup> heeft zij een vloer van 60.000 m<sup>2</sup> gestort die voldoet aan de hoogste norm.”

## MILIEUCERTIFICERING BREEAM ‘VERY GOOD’

De opdrachtgever gaat op voor een BREEAM ‘Very Good’-certificatie. Voor VDR Bouwgroep uit zich dit in een reeks milieuvriendelijke maatregelen.



Het bouwteam stak veel energie in de voorbereidingsfase, waardoor het later voorliep op de planning.

**'De uitstraling van het distributiecentrum overstijgt die van een gemiddeld dc'**

Zo wordt de verwarming geregeld met lucht- en warmtepompen, wordt het dak geschikt gemaakt

voor zonnepanelen, blijft het aantal verkeersbewegingen beperkt en worden uitsluitend gecertificeerde bouwmaterialen ingezet. “We hebben veel ervaring in BREEAM-bouwen”, vertelt Achterhoek. “Een extern ingehuurde expert houdt alle partijen scherp, zodat het certificaat zeker wordt gehaald.”

## VOORBEREID OP DE TOEKOMST

Met haar NEXTERIA-formule is VDR Bouwgroep gespecialiseerd in circulair bouwen. Achterhoek: “Het is nu geen vereiste. Toch hebben we de staalconstructie gebouwd, zodat het staal in de toekomst relatief eenvoudig inzetbaar is voor andere doeleinden. Het gebouw is ook all-electric; in 2022 kan het zelfvoorzienend zijn.” ■

## Bouwinfo

### Opdrachtgever

Daytona Ontwikkeling bv, Burgerveen

### Architect

Janssen Wuts Architecten, Baarlo

### Aannemer

VDR Bouwgroep, Deventer

### Bouwperiode

februari 2020 – maart 2021



Vanwege de grote vrije hoogte, is het pand voorzien van supervlakke vloeren volgens de hoogste norm.

## Projectinfo

### 'Vanaf het eerste moment meedenken, dat werkt het beste'

Om de staalconstructie voor distributiecentrum Laarakker te bespreken, zat IQstaal al in een vroeg stadium bij VDR Bouwgroep aan tafel. "Eigenlijk is dat de meest efficiënte manier van samenwerken", vindt Bart Snoek, projectleider bij IQstaal. "Dan kunnen we onze knowhow inzetten en vanaf het eerste moment meedenken over de beste aanpak."

Voor DC Laarakker verzorgde IQstaal het ontwerp en de engineering, uitvoering en montage van de complete staalconstructie. Ook leverde zij de trappen en hekken voor binnen en buiten, monteerde de prefab wanden voor buiten en legde de kanaalplaatvloeren voor de mezzaninevloer. "Het was een omvangrijk werk", blikt Snoek terug. "En de uitvoeringstermijn was kort. Bovendien hebben we werkzaamheden hebben we uitgevoerd in 15 weken. Maar de voorbereidingen waren uitstekend en de lijntjes waren kort, dus de uitvoering liep als een trein."

## Projectinfo

### De juiste flow door krachtige samenwerking

Alle aluminium gevelementen voor distributiecentrum Laarakker werden geproduceerd, geleverd en gemonteerd door Intal. Met 2.000 m<sup>2</sup> vliesgevel was dit beeldbepalend voor het gebouw.

Het toegepaste profielsysteem is binnen Intal ontwikkeld en tevens het enige systeem dat Intal toepast. "Dat maakt ons wel bijzonder", vertelt projectleider Robbert de Nijs. "We zijn de enige gevelbouwer met een eigen profielsysteem. De vliesgevel is uitgevoerd in ons IT55-profiel met een kokerdiepte van 175 mm. Voor de kozijnen is het standaard IT77-profiel toegepast. De raam-, deur- en kozijnprofielen worden al jaren doorontwikkeld. Ze zijn uitgegroeid tot hoogwaardige kwaliteitsproducten en ik verwacht dat die ontwikkeling nooit ophoudt."

#### Nauwkeurige afstemming

Bij de montage van de profielen volgde Intal nauwlettend de drie bouwfasen van VDR Bouwgroep. Zij informeerde van tevoren naar het tempo, de disciplines die voor en na haar montagewerkzaamheden waren ingepland en de hoeveelheid waarin de profielen het best konden worden aangeleverd. De Nijs: "Dat heeft geresulteerd in een levering per week, waarbij we in vijf dagen de levering verwerkten. Op deze manier ontstond een continue materiaalstroom met minimale behoefte aan opslagruimte."

#### Een geoliede machine

"We hadden wel even startproblemen", erkent De Nijs. "Dat was het moment waarop we VDR Bouwgroep leerden kennen als een partij die met ons de beste oplossing wilde vinden. Alles was bespreekbaar. Daarna verliep het werk als een geoliede machine. De laatste ruiten zijn inmiddels geplaatst."



De overzetpanelen in uiteenlopende vormen zorgen voor een levendig beeld.

## Projectinfo

### Allrounder in schilderwerken

Het schilderwerk in distributiecentrum Laarakker is breed en divers. Meuleman Schilderwerken beplakt de binnenwanden van de kantoren met glasvezel, voorziet een gedeelte van de kozijnen van brandwerend glas, beglaast en schildert de binnendeurzijnen, schildert beuken traptreden, koven en vloerplinten, saust de muren en levert en monteert het glazen schuifloket.

VDR Bouw is voor Meuleman Schilderwerken een vaste opdrachtgever. "Dan weet je wat je aan elkaar hebt", vertelt Fedor Meuleman, directeur/eigenaar van Meuleman Schilderwerken. "Door onze langdurige relatie zijn de sfeer en de samenwerking op het werk uitstekend."

#### Breed werkgebied

Nu is Meuleman Schilderwerken actief in de utiliteitsbouw, maar haar werkgebied is breed. "Noem ons maar een allrounder. We voeren ook renovatiewerken en woningbouwprojecten uit. Onze gekwalificeerde vakmensen schilderen, zetten glas en behangen in de breedste zin van het woord."

## Projectinfo

### Standaard en maatwerk afbouwwerkzaamheden maken de ruimtes klaar voor gebruik

Van de drie hallen in DC Laarakker neemt Verbruggen Food Group er één in gebruik; de andere twee worden verhuurd. Donec Afbouw maakt alle ruimtes klaar voor gebruik.

In de verhuurhallen plaatst Donec Afbouw scheidingswanden, kozijnen, systeemplafonds en vensterbanken. Met aftrimmingen en stucwerk maakt zij de ruimtes mooi strak. In de hal voor Verbruggen Food Group zijn de wensen specifiek en verricht Donec Afbouw meer maatwerk. "Het overgrote deel van de werkzaamheden is hier hetzelfde", vertelt Tim van Berkum, projectleider van Donec Afbouw. "Daarnaast worden er glaswanden geplaatst, waarvoor wij de bovendienzorgingen aanbrenge. We monteren het plafond in twee kleuren, zodat het pand een typische Verbruggen-uitstraling krijgt. De werkbeschrijving is hier gedetailleerder."

Met de uitvoering gaat het vlot. "We werken al een aantal jaren samen met VDR en komen op werken steeds dezelfde mensen tegen. We kennen elkaar ondertussen en hebben wat voor elkaar over. Dat zorgt voor een goede sfeer."



**IQstaal B.V.**  
Dortmundstraat 30  
7418 BH Deventer  
085 130 6356  
[www.iqstaal.nl](http://www.iqstaal.nl)  
[info@iqstaal.nl](mailto:info@iqstaal.nl)

Optimalisatie, ontwerp, engineering,  
productie en montage van  
staalconstructies

Meuleman  
schilderwerken

Meuleman Schilderwerken BV

Glas-, Behang- en Schilderwerk

Keurbeek 2, 6914 AG Herwen  
 T 0316 - 247106  
 E [info@meuleman-schilderwerken.nl](mailto:info@meuleman-schilderwerken.nl)

[www.meuleman-schilderwerken.nl](http://www.meuleman-schilderwerken.nl)

## Samen maken we het af!



Metalstudwanden

Systeemplafonds

Gipsplafonds

Timmerwerk

Systeemwanden

Estrichvloeren

Donec Afbouw B.V.  
Koningsbergenstraat 2  
7418 ER Deventer

[info@donecafbouw.nl](mailto:info@donecafbouw.nl)  
[www.donecafbouw.nl](http://www.donecafbouw.nl)  
0570 - 502 390